

20/05/2024

La bâtisse en schiste de la rue des 25-Fusillés, à Saint-Jacques, retrouve une deuxième jeunesse

La bâtisse en schiste, située rue des 25-Fusillés, à Saint-Jacques (Ille-et-Vilaine) va se refaire une beauté. Un chantier participatif de Tiez Breiz, défenseur du patrimoine bâti en Bretagne, qui va refaire les enduits extérieurs, l'isolation intérieure et la toiture en matériaux traditionnels. Le bâtiment accueillera ensuite, sous l'égide de la Scop Aubépine le Pôle de l'arbre urbain, consacré au patrimoine végétal et à sa conservation.



L'équipe de Tiez Breiz refait les joints de pierre de l'ancienne bâtisse du XIXe, en schiste. | OUEST-FRANCE

[Ouest-France](#)

Publié le 19/05/2024 à 19h12

Newsletter Rennes

Chaque matin, recevez toute l'information de Rennes et de ses environs avec **Ouest-France**

Truelles à la main et tout sourire, les bénévoles du chantier participatif de Tiez Breizh, qui défend le patrimoine bâti breton, ont affronté les averses, jeudi 16 mai 2024, sur les murs du bâtiment

patrimonial en schistes, situé au 25, rue des 25-Fusillés, à Saint-Jacques-de-la-Lande ([Ille-et-Vilaine](#)).

Le bâtiment est un ancien dépôt militaire, construit au XIX^e siècle. Gérard Le Nain, président de Tiez Breizh, explique : « **Le bâtiment, dans la zone militaire, abritait des munitions civiles. Il est resté dans son jus et son état d'origine. Les murs sont très bien conservés, grâce aux matériaux utilisés à l'époque. La charpente sera renforcée et la toiture refaite. Ça vaut la peine de sauver cet exemple patrimonial des anciennes constructions de la région.** »

L'association Tiez Breiz, fondée il y a 49 ans à Rennes, œuvre pour la sauvegarde de l'architecture et des sites ruraux en Bretagne. Elle lance ce chantier dans le cadre d'un appel à projet de la Région : « **S'engager collectivement en faveur du patrimoine breton.** »

Lire aussi : [Quatorze appartements et deux maisons sortent de terre, à Saint-Jacques-de-la-Lande](#)



Le bâtiment patrimonial en schiste, préservé au milieu des nouveaux immeubles, va retrouver une deuxième jeunesse. | OUEST-FRANCE

Retrouver les techniques anciennes des enduits

Le travail proposé aux bénévoles, Marie, Fred, Alain, Ludovic, Benoît et Driss, pour ce premier chantier participatif, concerne, cette semaine, les enduits. « **Pour l'extérieur, il faut refaire les joints de pierre avec une base de chaux naturelle. L'isolation intérieure sera réalisée en béton de chanvre. Les murs ont besoin de respirer, ça rend la maison plus saine** », explique Gérard Le Nain, avec toute sa passion de partager son expérience avec les participants.

Driss est très heureux de découvrir de nouveaux matériaux. « **Avant, je travaillais dans la construction moderne à base de béton. J'ai appris avec Gérard à mieux connaître d'autres matériaux.** » Marie confirme : « **Je suis architecte de formation, je viens ici pour apprendre les techniques régionales. La pratique et l'expérience comptent beaucoup. Il faut apprendre à connaître la matière et ses réactions, pour mieux la maîtriser. Faire du bon mortier est tout un art.** »

Le projet de la Société coopérative de production (Scop) Aubépine dans le bâtiment rénové proposera une forme de tiers lieu pour la connaissance du patrimoine végétal : le Pôle de l'arbre urbain. « **Il promeut la rencontre entre scientifiques, ingénieurs, techniciens et grand public. Au rez-de-chaussée, on trouvera un centre de ressources, sur l'arbre et le paysage, des expositions et des formations, du novice à l'expert. Au premier, la Scop Aubépine installera son bureau d'études. Dans les combles, des chercheurs seront hébergés, en partenariat avec des laboratoires privés** », développe Anaïs Boutrolle, de l'association Tiez Breizh, qui prévoit déjà deux autres chantiers participatifs cet été.